

Opiniuje pozytywnie projekt uchwały

Skarbnik Gminy Ozimek

Maria Brahuta

Ujęty uchwałą nie budzi wątpliwości pod względem formalno prawnym

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez Główny Urzędnik

Radca Prawny

DRUK NR 5

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 944, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,88 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,61 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,03 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyłączeniem budowli wymienionych w lit. b,
- b) **1%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dla budowli wodno-kanalizacyjnych wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ozimku Nr XXVII/177/16 z dnia 26 września 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Województwa Opolskiego z 2016 r. poz. 1990).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

UZASADNIENIE

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Ozimku ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Ozimek. Stawki podatku od nieruchomości nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 13 lipca 2018 roku (M.P. z 2018 r. poz. 702), przedmiotowy wskaźnik wyniósł 101,6 % czyli nastąpił wzrost o 1,6 %. Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2019 rok wzrosły o w/w wskaźnik (1,6 %). Granice górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 r. zostały przedstawione w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. (M.P. z 2016 r. poz. 745)

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 Zarządzenia Nr BO.0050.99.2018 Burmistrza Ozimka z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie założeń do projektu budżetu Gminy Ozimek na 2019 proponowane stawki uległy podwyższeniu o 1,6 % tj. o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. ogłoszonego w w.w komunikacie Prezesa GUS-u.

W załączeniu tabela z analizą stawek podatkowych i dochodów Gminy, liczonych w oparciu o stawki obowiązujące w roku 2018, górne stawki ogłoszone przez Ministra Finansów, stawki proponowane przez Burmistrza.

Zastępca Kierownika
Referatu Finansowego

Felicja Garcorz